

Referat

Beboermødet Lunderskov byhuse 2. november 2017

1. Valg af dirigent Allan Eistrup.

Referent Tanja Latter

Stemmeudvalgt Carlo og Rita

Byder først velkommer til vores nye driftschef Peter Lund Jensen

2. Afdelings beretning. Ved formand Kjeld Vellier som blev godkendt.

Formandsberetning er vedlagt.

Vi har nogle store projekter som regnvands separering i hele vores område i løbet af et par år og det koster rigtig mange penge.

Annette får noget om, hvor og hvornår det komme i de forskellige afdelinger og hvor Iver Dahls vej kommer først som første etape. Hvor langt ud i fremtiden ved vi ikke lige nu.

Vi har fået et overslag fra Blu Kolding på de lejemaal som I har i Jordrup på kr. 250000 som selvfølgelig ikke blev godkendt. Der blev spurt ind til om vi ikke vil tage mindst 3 tilbud ind hvor bestyrelsen svar var, at det vil man gøre.

3. Peter Lund Jensen

Gennemgik regnskabet i store tal og det blev godkendt.

4. Peter Lund Jensen

Gennemgik budget i store tal og det blev godkendt uden indsigelser

Der er i år lagt nogle forskellige ting ind i budgettet.

Dollerupparken vil få rensede tagene for alger og males.

Petersminde får malet jernkonstruktion og jerntrappen

Ahornvænget får nye stuevinduer efter behov.

Iver Dahls vej skal have skiftet tagrender.

Vores ejendomsfunktionær Annette spares os for mange penge i afdelingen. Ved at hun gør rigtig mange ting selv uden at tilkalde forskellige håndværkere.

Dog var der en enkel beboer der spurgte ind til ejendomsfunktionærens løn.

Og om der var et regnskab på, hvor meget vi sparede. Som lejeren mente at det var et postulat. Det ville lejeren have ført til referat.

5. Indkomne forslag der var tre.

Forslag A

Angående hækklipning på Petersminde. Efter noget snak for og imod trak forslags stilleren sit forslag tilbage.

Forslag b.

Generelt om hækklipning i hele afdelingen. Skal hækken klippes en eller to gange om året. Der blev vedtaget 1 gang om året bare noget tidligere.

Forslag c

Legeplads i Dollerupparken.

Bestyrelsen vil rigtig gerne der skulle laves en legeplads. Da det er en offentlig legeplads er der nogle skrappe regler der skal overholdes og selve legepladsen er dyr i anskaffelse ca. kr. 100.000. Vi synes ikke vi har råd til det lige da vi skal spare op til regnvands separering for at få den mindste huslejestigning som mulig.

Forslaget blev trukket tilbage.

6. Valg af Formand Kjeld Vellier blev genvalgt

7. Valg af bestyrelsesmedlem Helle Plougmann blev genvalgt

En enkelt var utilfreds med Helle og stillede selv op.

Formanden sagde, at hvis du komme i bestyrelse så er jeg der ikke mere hvorefter lejereren trak sin opstilling.

8. Valg af suppleanter Lis Højsager blev valgt som 1. suppl. og Daniel Holm blev valgt som 2. suppl.

Dirigent Allan Eistrup

Formand Kjeld Vellier.

Afdelingsmødet torsdag 2/11 2017.

bestyrelsens beretning.

Først vil jeg sige vi har mistet en rigtig god medarbejder i Domea, Martin Andresen er gået bort efter meget kort Sygdom. Og det er vi rigtig kede af.

Så har vi fået Peter Lund som er med os her i aften så velkommen Peter.

Jeg er rigtig ked af den polemik der har være rund om vores afdelingsmøde, det skyldes mange forskellige uheldige omstændigheder, som jeg ikke vil komme ind på her, men indrømmer det er noget rod.

Jeg vil gerne takke Annette for det store arbejde og alle de penge som du spare os for ved alt det arbejde du gør uden af bruge håndværkere, Hatten af for det. Og tak.

Tak til bestyrelsen for god ro og orden gennem hele året.

Igen for 4 år har det lykket os at holde huslejen i ro, så der ikke kommer nogen huslejestigning i år. Selv om vi har haft nogle store udfordringer i løbet af året

Dollerupparken.

Vi har haft en stor renoverings opgave i Dollerup parken til jeg har ikke den rigtige pris men regningen var stor. Så har vi fået fjernet nogle sveller, som var giftige og skulle fjernes og er blevet erstattet med 8 sten for ca. 50,000

Så vi i år fået lagt ind bugtet at vi i år vil rense tagene på parcelhusene

Solparken/Iver Dals vej.

Skal vi have rettet den jordvold så der er til at køre på med plæneklippere. Og der skal fjernes en del beplantning ved flagstangen,

Iver dals vej. Skal have lavet nogle flisegange bredere så snerydningsmaskinen kan køre på dem. Og de skal have nye tagrender så er der noget med nogle tage på skurene som er utæt som også skal laves.

Peders minde

Vi har beskåret de store træer ind mod de parceller som er på den anden side

Der har vi også lidt af en udfordring. Da alt jernet på trappen og gangbro og andre steder rustet, da det nok ikke er galvaniseret fra starten så det skal gøres nu. For ellers forgår det, ca. 100,000.

Ahornvænget

Der mangler vi stadig et par fyr at få skiftet som komme i år. Hvert fyr koster ca. 40.000. Og det skal nye stuevinduer som bliver skiftet hen af vejen og samtidig vil den Eternit blive malet af Annette.

Vi forsætter med Ole Hansen til snerydning det er rigtig billigt

Vi forsætter også med Ole Hansen til hækklipning

Fremtidige udgifter.

Kommer en rigtig stor post som er regnvands separering som alle afdelingen skal have lavet i fremtiden og det er rigtig dyrt. Og der kan vi ikke undgå en huslejestigning, vi kan heller ikke undgå at lave det for det er pålagt os af Kolding kommune så tro mig det kommer.

Så der for er vi nødt at spare rigtig meget på pengene for at modvirke at huslejestigningen bliver for høj. Jeg kan desværre ikke oplyse hvad det komme til at koste endnu. Men mange penge og jo flere vi selv har des mindre bliver huslejestigningen.

Vores forskellige byggerier.

Ungdomsboliger Teglgårde vej 27

Nordreringvej Vejlevej

Klostergården

Christiansfelds